



COMUNE DI MONTEODORO

- PROVINCIA DI CALTANISSETTA
UNITA' OPERATIVA N. 4

DETERMINAZIONE N. 454 DEL 31/12/2019

OGGETTO: Accertamento somme derivanti dalla vendita di immobili.

IL RESPONSABILE DI P.O. N. 4

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n.ro 17 del 4.07.2019 con la quale si approvava il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari (Art.58 del D.L. 112/2008);

CONSIDERATO che in base alla determinazione dirigenziale n. 64 dell'8.03.2019 è stato approvato lo schema di bando per la vendita di n. 25 mini-alloggi comunali e che con determinazione n. 188 del 10.06.2019 è stata approvata la graduatoria definitiva degli acquirenti, distinte in relazione alla dimensione degli alloggi (alcuni di mq. 60,00 e alcuni di mq. 40,00) e con verbale di approvazione definitiva di asta pubblica del 30.09.2019 sono state formulate n. 2 graduatorie del secondo bando di vendita;

ATTESO che, in relazione a quanto sopra, sono stati venduti i seguenti alloggi alle ditte e al prezzo indicati di seguito

Ditta	Prezzo di vendita
VITELLO ANGELA	€ 22.000,00
NALBONE ALESSIA	€ 19.001,00
CASTELLINO ANGELO	€ 19.000,00
FALCONE GAETANO	€ 30.000,00
FALCONE SALVATORE GIUSEPPE	€ 30.000,00
GRECO GIUSEPPE	€ 28.100,00
ALBA MASSIMILIANO	€ 28.420,00

RICHIAMATO il D. Lgs. 118/2001 ed in particolare i seguenti principi contabili applicati concernenti la contabilità finanziaria e precisamente:

- Paragrafo 3.2: "L'iscrizione della posta contabile nel bilancio avviene in relazione al criterio della scadenza del credito rispetto a ciascun esercizio finanziario. L'accertamento delle entrate è effettuato nell'esercizio in cui sorge l'obbligazione attiva con imputazione contabile all'esercizio in cui scade il credito."

- Paragrafo 3.10: "Le entrate derivanti dalla gestione dei beni iscritti tra le immobilizzazioni del conto del patrimonio, quali locazioni e concessioni, sono accertate sulla base dell'idonea documentazione predisposta dall'ente creditore ed imputate all'esercizio in cui l'entrata è esigibile. Le entrate derivanti da concessioni pluriennali, che non garantiscono accertamenti costanti negli esercizi e costituiscono entrate straordinarie non ricorrenti, sono considerate destinate al finanziamento di interventi di investimento."

- Paragrafo 3.16: "L'entrata derivante dalla concessione di diritti su beni demaniali o patrimoniali è accertata a seguito dell'emanazione dell'atto amministrativo, con imputazione contabile all'esercizio previsto nell'atto amministrativo per l'esecuzione dell'obbligazione pecuniaria".

QUANTIFICATO nella misura descritta nella seguente tabella gli importi complessivi di vendita e che le ditte aggiudicatrici hanno versato un acconto altrettanto indicato

Ditta	Prezzo di vendita	Acconto	Estremi versamento
VITELLO ANGELA	€ 22.000,00	€ 3.300,00	Provv. 420/2019
NALBONE ALESSIA	€ 19.001,00	€ 2.850,15	Provv. 466/2019
CASTELLINO ANGELO	€ 19.000,00	€ 2.850,00	Versamento ccp
FALCONE GAETANO	€ 30.000,00	€ 4.395,01	Provv. 446/2019
FALCONE SALVATORE GIUSEPPE	€ 30.000,00	€ 4.395,01	Provv. 445/2019
GRECO GIUSEPPE	€ 28.100,00	€ 4.215,00	Provv. 465/2019
ALBA MASSIMILIANO	€ 28.420,00	€ 4.263,00	Provv. 780/2019

RITENUTO pertanto opportuno, nel rispetto del principio di competenza finanziaria potenziata in forza del quale l'accertamento è imputato nell'esercizio finanziario in cui l'obbligazione è esigibile;

PROCEDERE all'accertamento dell'importo sopra specificato;

RICHIAMATI: il D.lgs. 18/08/2000 n. 267 e il D.lgs. 23/06/2011 n. 118 "Principi contabili generali e applicati per le Regioni, le Province autonome e gli Enti locali";

ATTESTA altresì la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.lgs. 18/08/2000, n. 267;

DETERMINA

- 1) Di accertare le somme derivanti dalla vendita degli immobili in parola per gli importi di aggiudicazione di ciascuna ditta e incamerare sugli accertamenti individuati gli acconti versati dalle ditte, secondo la seguente tabella:

Ben.	Ditta	Prezzo di vendita	Acconto	Estremi versamento
1325	VITELLO ANGELA	€ 22.000,00	€ 3.300,00	Provv. 420/2019
689	NALBONE ALESSIA	€ 19.001,00	€ 2.850,15	Provv. 466/2019
1324	CASTELLINO ANGELO	€ 19.000,00	€ 2.850,00	Versamento ccp
1293	FALCONE GAETANO	€ 30.000,00	€ 4.395,01	Provv. 446/2019
1294	FALCONE SALVATORE GIUSEPPE	€ 30.000,00	€ 4.395,01	Provv. 445/2019
1211	GRECO GIUSEPPE	€ 28.100,00	€ 4.215,00	Provv. 465/2019
1326	ALBA MASSIMILIANO	€ 28.420,00	€ 4.263,00	Provv. 780/2019

- 2) Di imputare dette somme alla risorsa **4.04.01.08.002**, cap. 4020/2 del bilancio 2019.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(F.to Ing. Vincenzo Piombino)

ATTESTAZIONE DI ACCERTAMENTO IN ENTRATA

Si attesta l'accertamento in entrata ai sensi dell'art. 179 del D.Lgs. 267/2000.
Pertanto il presente atto, in data odierna, diviene esecutivo.

UNITA' OPERATIVA N. 4

Capitolo/Art.	Codice di bilancio	Importo	N. Accertamento
4020/2	4.04.01.08.002	€ 22.000,00	211/2019
4020/2	4.04.01.08.002	€ 19.001,00	212/2019
4020/2	4.04.01.08.002	€ 19.000,00	213/2019
4020/2	4.04.01.08.002	€ 30.000,00	214/2019
4020/2	4.04.01.08.002	€ 30.000,00	215/2019
4020/2	4.04.01.08.002	€ 28.100,00	216/2019
4020/2	4.04.01.08.002	€ 28.420,00	217/2019

Addì, 31/12/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Rag. Ortolano Maria

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il giorno: 03/02/2020 e vi rimarrà per giorni 15 consecutivi.

Montedoro, li 03/02/2020

IL MESSO COMUNALE
F.to Salvo